



اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

"طرح توسعه و عمران (جامع) خمینی شهر"

"جلد دوم"

شناخت وضع موجود شهر

(خصوصیات جغرافیایی، اقتصادی و اجتماعی شهر)

مصوب ۱۳۹۴/۱۲/۱۷

شورای عالی شهرسازی و معماری

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

### جلد دوم

۳- بررسی و شناخت شهر ..... ۱

۳-۱- شناخت تاریخچه، علل پیدایش، چگونگی توسعه شهر و روند رشد آن در ادوار گذشته..... ۱

۳-۱-۱- شناخت تاریخچه و علل پیدایش شهر..... ۱

۳-۱-۲- چگونگی توسعه شهر و روند رشد آن در ادوار گذشته..... ۴

۳-۲- خصوصیات جغرافیایی و اقلیمی شهر..... ۸

۳-۲-۱- وضع توپوگرافی، شیب‌های اصلی مؤثر در طرح و منطقه‌بندی آنها..... ۱۲

۳-۲-۱-۱- وضعیت کلی و عمومی توپوگرافی خمینی‌شهر و پیرامون..... ۱۲

۳-۲-۱-۲- بررسی وضعیت توپوگرافی در محدوده شهر خمینی شهر..... ۱۴

۳-۲-۱-۳- بررسی وضعیت شیب..... ۱۶

۳-۲-۱-۴- بررسی وضعیت شیب در محدوده شهر..... ۱۹

۳-۲-۱-۵- سایر عوامل جغرافیایی محدود کننده توسعه شهر..... ۲۱

۳-۲-۲- مطالعات کلی زمین‌شناسی (جنس خاک، زلزله، آبهای زیرزمینی و غیره)..... ۲۵

۳-۲-۲-۱- زمین‌شناسی..... ۲۵

۳-۲-۲-۲- چینه‌شناسی..... ۲۶

۳-۲-۲-۳- تکتونیک و لرزه خیزی..... ۲۹

۳-۲-۲-۴- جنس خاک و قابلیت اراضی..... ۳۳

۳-۲-۳- منابع و نحوه تامین آب شهر..... ۴۲

۳-۲-۳-۱- منابع آب‌های سطحی..... ۴۲

۳-۲-۳-۲- منابع آب‌های زیرزمینی..... ۴۳

۳-۲-۴- مسائل هواشناسی..... ۴۷

۳-۲-۴-۱- بررسی وضعیت دما..... ۴۷

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

بارندگی.....	۵۰
۲-۴-۲-۳- بارندگی.....	۵۰
۳-۴-۲-۳- بررسی رطوبت نسبی.....	۵۳
۴-۴-۲-۳- بررسی وضعیت باد.....	۵۴
۵-۴-۲-۳- نمودار زیست اقلیمی اولگی.....	۷۰
۶-۴-۲-۳- جداول ارزیابی ماهانی.....	۷۱
۷-۴-۲-۳- نمودار بیوکلیماتیک ساختمانی.....	۷۱
۵-۲-۳- سیستم حرکت آبهای سطحی (باران) و موقعیت مسیلها در شهر.....	۷۷
۶-۲-۳- نحوه دفع آبهای سطحی.....	۸۰
۳-۳- خصوصیات جمعیتی و اجتماعی شهر.....	۸۲
۱-۳-۳- ویژگیهای جمعیتی و ترکیب آن (وضع جمعیت در گذشته و حال، میزان و وضع مهاجرت، جنس، گروههای سنی، بعد خانوار و غیره) با استفاده از آمار رسمی و اطلاعات موجود.....	۸۳
۱-۱-۳-۳- شمار جمعیت و روند تحولات آن.....	۸۳
۲-۱-۳-۳- ساختار سنی و جنسی جمعیت.....	۸۹
۳-۱-۳-۳- میزانهای حیاتی و حرکات درونی جمعیت.....	۹۶
۴-۱-۳-۳- خانوار و ترکیب آن.....	۹۸
۵-۱-۳-۳- وضعیت مهاجرت و تحرکات مکانی.....	۱۰۱
۲-۳-۳- خصوصیات اجتماعی شهر و محلات مختلف آن، و چگونگی تأثیر آنها در توسعه کالبدی شهر.....	۱۰۸
۱-۲-۳-۳- روش شناسی.....	۱۰۸
۲-۲-۳-۳- گونه شناسی محلات شهر.....	۱۰۹
۳-۲-۳-۳- ویژگیهای اجتماعی و فرهنگی محلات خمینی شهر.....	۱۲۰

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

- ۳-۳-۳- تراکم کلی جمعیت در سطح شهر و تغییرات آن در مناطق مختلف براساس اطلاعات آماری موجود و در مواقع لزوم، از طریق آمارگیری نمونه‌ای در محل..... ۱۴۷
- ۳-۳-۳-۱- تراکم جمعیت در طرح جامع مصوب..... ۱۴۷
- ۳-۳-۳-۲- تراکم جمعیت در وضع موجود..... ۱۵۰
- ۳-۳-۳-۳- مقایسه تراکم‌های پیشنهادی طرح جامع مصوب با وضع موجود..... ۱۵۹
- ۳-۴-۳- خصوصیات اقتصادی شهر..... ۱۶۰
- ۳-۴-۳-۱- اوضاع کلی اقتصادی شهر، میزان تولید و نوع آن در هر یک از بخش‌های اقتصادی (کشاورزی، صنعت و معدن و خدمات)..... ۱۶۰
- ۳-۴-۳-۲- میزان و نسبت جمعیت فعال در بخش‌های مختلف اقتصادی و میزان اشتغال در بخش‌ها و میزان و نسبت بیکاری در شهر براساس آمار رسمی و اطلاعات موجود..... ۱۸۵
- ۳-۴-۳-۳- مسائل مربوط به ارزش زمین، ساختمان‌ها و تغییرات آن در مناطق مختلف شهر و شناخت ضوابط و معیارهایی که در این تغییرات نقش تعیین کننده‌ای داشته‌اند..... ۱۹۴
- ۳-۴-۳-۴- هزینه‌های مربوط به مسکن (قیمت تمام شده، وضع خرید و فروش، اجاره و غیره) و امکانات مختلف سرمایه‌گذاری در زمینه مسکن در شهر..... ۱۹۸
- ۳-۴-۳-۵- برنامه‌های آتی دولت و ارگان‌های محلی در زمینه رشد و توسعه اقتصادی شهر به تفکیک بخش‌های مختلف (صنعت، کشاورزی، تجارت و خدمات) همراه با تعیین میزان سرمایه‌گذاری در هر بخش..... ۲۰۰
- ۳-۵-۳- امکانات مالی، اعتباری، فنی و اداری شهرداری و سایر سازمان‌های مؤثر در عمران شهر..... ۲۰۴
- ۳-۵-۳-۱- امکانات مالی، فنی شهرداری و سایر سازمان‌های مؤثر در عمران شهر..... ۲۰۴
- ۳-۵-۳-۲- چگونگی رشد درآمدها و اعتبارات شهرداری و سایر سازمان‌های مؤثر در عمران شهر در گذشته و امکان تغییرات آن در آینده..... ۲۰۷
- ۳-۵-۳-۳- امکانات تأمین منابع مالی و اعتباری جدید برای رفع کمبودها و نیازهای عمرانی شهر..... ۲۱۸
- ۳-۵-۳-۴- امکانات و چگونگی مشارکت مردم در فعالیتهای عمرانی شهر..... ۲۲۰

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

۳-۵-۵- امکانات و مشکلات جذب، آموزش و سازماندهی نیروی انسانی متخصص در زمینه برنامه‌ریزی و اجرای طرح‌های عمرانی شهر..... ۲۲۶

۳-۵-۶- چگونگی قوانین و مقررات موجود مربوط به عمران شهر، مالکیت اراضی، اختیارات و وظایف شهرداری و سایر سازمانهای مؤثر در عمران شهر..... ۲۲۷

۳-۵-۶-۱- قوانین مربوط به اراضی..... ۲۲۷

۳-۵-۶-۲- ضوابط و مقررات مناسب سازی معابر برای معلولین..... ۲۳۹

۳-۵-۶-۳- ضوابط و مقررات نامسازی در شهرها..... ۲۴۰

۳-۵-۶-۴- سازمانهای مؤثر در عمران شهر..... ۲۴۰

۵-۳-۶- وظایف و اختیارات شهرداری..... ۲۴۳

۳-۵-۶- وظایف و اختیارات شوراها..... ۲۴۵

## جلد سوم

۳-۶- خصوصیات کالبدی..... ۲۴۷

۳-۶-۱- نحوه استفاده از اراضی شهر (برحسب کارکردهای مختلف) و محاسبه سطوح، درصد و سرانه آنها در کل شهر..... ۲۴۷

۳-۶-۱-۱- بررسی کاربری اراضی وضع موجود شهر با توجه به مراحل پیش گفته..... ۲۵۲

۳-۶-۲- وضع کمی و کیفی کالبدی کارکردهای مختلف شهری (آموزشی، بهداشتی، درمانی، مذهبی، ورزشی، فرهنگی و فضای سبز و ...) و تعیین کمبودها و نیازها در وضع موجود (سال ۱۳۹۰)..... ۲۶۰

۳-۶-۳- نحوه توزیع خدمات محله‌ای (آموزشی، بهداشتی، فضای سبز، خرده‌فروشی و ...) در مناطق مختلف شهر، با در نظر گرفتن گنجایش و شعاع کارکرد هر یک از خدمات..... ۲۸۲

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

۳-۶-۴- بافت و سازمان شهری همراه با تعیین محدوده محلات مختلف در شهر و چگونگی

روابط آنها با یکدیگر..... ۳۱۷

۳-۶-۴-۱- سازمان شهری..... ۳۱۷

۳-۶-۴-۲- بررسی بافت شهری..... ۳۶۰

۳-۶-۴-۳- بررسی محدوده محلات مختلف در شهر و چگونگی روابط آنها با

یکدیگر..... ۳۸۰

۳-۶-۵- تراکم کلی ساختمانی مسکونی در مناطق مختلف شهر از طریق بازدیدهای محلی

و نمونه برداری از ساختمان‌ها..... ۳۹۵

۳-۶-۵-۱- تعداد طبقات ساختمان‌های مسکونی..... ۳۹۵

۳-۶-۵-۲- سطح اشغال..... ۳۹۹

۳-۶-۵-۳- تراکم ساختمانی..... ۴۰۵

۳-۶-۶- وضعیت کلی ساختمان‌های مسکونی در مناطق مختلف شهر از نظر نوع مصالح و

کیفیت ساختمان (قابل استفاده، مرمتی، تخریبی) تجهیزات و تأسیسات بهداشتی

و غیره از طریق بازدیدهای محلی و نمونه برداری از ساختمان‌ها..... ۴۰۹

۳-۶-۶-۱- بررسی نوع مصالح ساختمانی..... ۴۰۹

۳-۶-۶-۲- بررسی عمر واحدهای مسکونی..... ۴۱۱

۳-۶-۶-۳- کیفیت ساختمان‌های مسکونی..... ۴۱۵

۳-۶-۷- مسائل کمی و کیفی مربوط به وضع مسکن در شهر و محلات مختلف و کمبودها

و مشکلات مربوط به تهیه مسکن در شهر..... ۴۱۸

۳-۶-۸- وضع مالکیت اراضی در شهر، با تفکیک نوع مالکیت خصوصی و عمومی و مشکلات

مربوط به تهیه مسکن در شهر..... ۴۲۳

۳-۶-۹- وضع بناها و محوطه‌های تاریخی، استفاده از اطلاعات و ضوابط حفاظت سازمان-

های مربوطه..... ۴۲۶

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

۱۰-۶-۳- موقعیت، گنجایش و کیفیت مراکز و شبکه‌های تأسیسات شهری (آب، فاضلاب،

برق، تلفن، گاز و ...)، سرانه‌ها، کمبودها، محدودیت‌ها و امکانات گسترش آنها..... ۴۳۶

۱-۱۰-۶-۳- بررسی وضعیت تأسیسات آبرسانی در سطح شهر خمینی‌شهر..... ۴۳۶

۲-۱۰-۶-۳- بررسی وضعیت تأسیسات فاضلاب در سطح شهر خمینی‌شهر..... ۴۴۰

۳-۱۰-۶-۳- بررسی وضعیت شبکه برق‌رسانی در سطح شهر خمینی‌شهر..... ۴۴۱

۴-۱۰-۶-۳- بررسی وضعیت تأسیسات گاز شهر خمینی‌شهر..... ۴۴۴

۵-۱۰-۶-۳- بررسی وضعیت مخابرات..... ۴۴۴

۱۱-۶-۳- وضع کمی و کیفی تجهیزات شهری (کشتارگاه، غسلخانه، گورستان، دفع زباله،

آتش‌نشانی و ...) کمبودها و مشکلات موجود در این زمینه..... ۴۴۶

۱-۱۱-۶-۳- کشتارگاه..... ۴۴۶

۲-۱۱-۶-۳- گورستان..... ۴۴۷

۳-۱۱-۶-۳- دفع زباله..... ۴۴۸

۴-۱۱-۶-۳- تجهیزات آتش‌نشانی در سطح شهر خمینی‌شهر..... ۴۴۹

۱۲-۶-۳- وضع شبکه‌بندی خیابان‌ها و معابر پیاده از لحاظ سیستم شبکه‌بندی و مشخصات

معابر و تقاطع‌ها (طول، عرض و شیب) نوع پوشش و غیره..... ۴۵۳

۱-۱۲-۶-۳- موقعیت مواصلاتی خمینی شهر نسبت به شهرهای اطراف..... ۴۵۴

۲-۱۲-۶-۳- بررسی ساختار کلی شبکه ارتباطی خمینی شهر..... ۴۵۵

۳-۱۲-۶-۳- طبقه‌بندی شبکه معابر وضع موجود از لحاظ عملکردی..... ۴۵۶

۴-۱۲-۶-۳- بررسی سطح و سرانه معابر..... ۴۶۵

۵-۱۲-۶-۳- شناخت مشخصات عرضی شبکه ارتباطی شهر..... ۴۶۷

## فهرست مطالب

عنوان..... صفحه

- ۳-۶-۱۳- مسائل مربوط به عبور و مرور عمومی و خصوصی در شهر (سیستم ارتباطی، حجم، کیفیت، مشکلات مربوط به نقاط و گره‌های رفت و آمد، تعداد وسائط نقلیه عمومی و خصوصی، تعداد تصادفات حجم عبور و مرور در مسیرها و نقاط بحرانی و غیره..... ۴۷۱
- ۳-۶-۱۳-۱- مطالعه وضع موجود سیستم‌های حمل و نقل برون شهری..... ۴۷۱
- ۳-۶-۱۳-۲- سیستم حمل و نقل درون شهری..... ۴۷۲
- ۳-۶-۱۳-۳- بررسی حجم ترافیک شبکه ارتباطی خمینی شهر..... ۴۷۳
- ۳-۶-۱۳-۴- تعیین کیفیت جریان ترافیک و تجزیه و تحلیل آن..... ۴۹۷
- ۳-۶-۱۳-۵- مطالعات مبداء و مقصد..... ۵۰۶
- ۳-۶-۱۳-۶- تجزیه و تحلیل پارکینگ..... ۵۳۱
- ۳-۶-۱۳-۷- کاربری اراضی و ضریب هم ارزی..... ۵۳۳
- ۳-۶-۱۳-۸- بررسی میزان تحقق پذیری شبکه معابر..... ۵۳۶
- ۳-۶-۱۳-۹- بررسی مشکلات و تنگناهای موجود در نظام آمد و شد شهری..... ۵۳۸



## فهرست نقشه

عنوان	صفحه
نقشه شماره ۱-۳۱: عکس هوایی از سه روستای ورنوسفاداران، خوزان و فروشان	۶
نقشه شماره ۲-۳۱: توسعه ادواری خمینی شهر	۷
نقشه شماره ۱-۳۲: تقسیمات سیاسی	۱۰
نقشه شماره ۲-۳۲: سیمای عمومی محدوده مورد مطالعه	۱۱
نقشه شماره ۱-۳۲۱: وضعیت توپوگرافی شهرستان خمینی شهر	۱۳
نقشه شماره ۲-۳۲۱: توپوگرافی در محدوده شهر	۱۵
نقشه شماره ۳-۳۲۱: پراکنش سطوح مختلف شیب در سطح شهرستان و محدوده خمینی شهر	۱۸
نقشه شماره ۴-۳۲۱: پراکنش سطوح شیب در محدوده شهر	۲۰
نقشه شماره ۵-۳۲۱: پوشش کاربری اراضی در سطح شهرستان خمینی شهر	۲۲
نقشه شماره ۶-۳۲۱: موقعیت محدوده حیات وحش در شمال غرب شهرستان خمینی شهر	۲۴
نقشه شماره ۱-۳۲۲: واحدهای زمین‌شناسی در محدوده شهرستان خمینی شهر	۳۰
نقشه شماره ۲-۳۲۲: وضعیت لرزه‌خیزی و گسل‌های اصلی در محدوده مورد مطالعه	۳۲
نقشه شماره ۳-۳۲۲: واحدهای اراضی در محدوده شهرستان	۳۶
نقشه شماره ۱-۳۲۳: کیفیت منابع آب در محدوده خمینی شهر	۴۵
نقشه شماره ۲-۳۲۳: وضعیت هیدروژئولوژی در محدوده مطالعاتی	۴۶
نقشه شماره ۱-۳۲۵: تقسیمات حوضه‌ای و شبکه و آبراهه‌ها (هیدروگرافی)	۷۹
نقشه شماره ۱-۳۲۶: شبکه آبراهه‌ها و کانال‌های محدوده شهر	۸۱
نقشه شماره ۱-۳۳۲: محدوده محلات عرفی خمینی شهر	۱۱۲
نقشه شماره ۲-۳۳۲: محدوده‌های بافت فرسوده در شهر خمینی شهر	۱۱۸
نقشه شماره ۳-۳۳۲: محدوده‌های اسکان غیررسمی در شهر خمینی شهر	۱۱۹
نقشه شماره ۴-۳۳۲: وضعیت آسیب‌های اجتماعی در محلات خمینی شهر	۱۴۴
نقشه شماره ۱-۳۳۳: تراکم‌های پیشنهادی طرح جامع مصوب در سطح خمینی شهر	۱۵۶
نقشه شماره ۲-۳۳۳: تراکم جمعیتی خالص در وضع موجود	۱۵۷
نقشه شماره ۳-۳۳۳: تراکم جمعیتی ناخالص در وضع موجود	۱۵۸
نقشه شماره ۴-۳۳۳: تحقق‌پذیری تراکم‌های جمعیتی ناخالص وضع موجود نسبت به پیشنهادی طرح جامع	۱۶۰

## فهرست نقشه

عنوان..... صفحه

- نقشه شماره ۱-۳۴۱: پراکنش واحدهای مهم فعالیتی در سطح شهر به تفکیک نوع فعالیت..... ۱۸۴
- نقشه شماره ۱-۳۴۳: قیمت معاملاتی املاک در شهر خمینی شهر (سال ۱۳۹۰)..... ۱۹۵
- نقشه شماره ۲-۳۴۳: قیمت روز زمین در شهر خمینی شهر (سال ۱۳۹۰)..... ۱۹۶
- نقشه شماره ۱-۳۶۱: تقسیمات کالبدی شهر خمینی شهر در وضع موجود..... ۲۵۱
- نقشه شماره ۲-۳۶۱: کاربری اراضی وضع موجود در شهر..... ۲۵۵

### جلد سوم

- نقشه شماره ۱-۳۶۲: سطح پوشش کاربری آموزشی مقیاس ناحیه (مدرسه راهنمایی)..... ۲۶۴
- نقشه شماره ۲-۳۶۲: سطح پوشش کاربری آموزشی مقیاس ناحیه (دبیرستان)..... ۲۶۵
- نقشه شماره ۳-۳۶۲: سطح پوشش کاربری آموزشی مقیاس منطقه (هنرستان و مدارس فنی - حرفه‌ای)..... ۲۶۷
- نقشه شماره ۴-۳۶۲: سطح پوشش کاربری ورزشی مقیاس ناحیه..... ۲۶۹
- نقشه شماره ۵-۳۶۲: سطح پوشش کاربری ورزشی مقیاس منطقه..... ۲۷۰
- نقشه شماره ۶-۳۶۲: سطح پوشش کاربری فرهنگی - هنری مقیاس ناحیه..... ۲۷۲
- نقشه شماره ۷-۳۶۲: سطح پوشش کاربری فرهنگی - هنری مقیاس شهر..... ۲۷۳
- نقشه شماره ۸-۳۶۲: سطح پوشش کاربری مذهبی مقیاس شهر..... ۲۷۴
- نقشه شماره ۹-۳۶۲: سطح پوشش کاربری درمانی مقیاس ناحیه..... ۲۷۶
- نقشه شماره ۱۰-۳۶۲: سطح پوشش کاربری درمانی مقیاس منطقه..... ۲۷۷
- نقشه شماره ۱۱-۳۶۲: سطح پوشش کاربری درمانی مقیاس شهر..... ۲۷۸
- نقشه شماره ۱۲-۳۶۲: سطح پوشش کاربری پارک مقیاس ناحیه..... ۲۸۰
- نقشه شماره ۱۳-۳۶۲: سطح پوشش کاربری پارک مقیاس شهر..... ۲۸۱
- نقشه شماره ۱-۳۶۳: سطح پوشش کاربری آموزشی مقیاس محله (مقطع پیش دبستانی)..... ۲۸۳
- نقشه شماره ۲-۳۶۳: سطح پوشش کاربری آموزشی مقیاس محله (مقطع دبستان)..... ۲۸۴
- نقشه شماره ۳-۳۶۳: سطح پوشش کاربری ورزشی مقیاس محله..... ۲۸۵
- نقشه شماره ۴-۳۶۳: سطح پوشش کاربری ورزشی مذهبی مقیاس محله..... ۲۸۶
- نقشه شماره ۵-۳۶۳: سطح پوشش کاربری پارک مقیاس محله..... ۲۸۸

## فهرست نقشه

عنوان.....	صفحه
نقشه شماره ۶-۳۶۳: سطح پوشش کاربری درمانی مقیاس محله.....	۲۸۹
نقشه شماره ۱-۳۶۴: بررسی نظام عملکرد و فعالیت در سازمان فضایی خمینی شهر.....	۳۳۰
نقشه شماره ۲-۳۶۴: بررسی نظام حرکت و دسترسی در سازمان فضایی خمینی شهر.....	۳۳۴
نقشه شماره ۳-۳۶۴: بررسی وضع موجود نظام فضاهای باز همگانی در سازمان فضایی خمینی شهر.....	۳۴۵
نقشه شماره ۴-۳۶۴: بررسی وضع موجود نظام فرم کالبدی در سازمان فضایی خمینی شهر.....	۳۵۰
نقشه شماره ۵-۳۶۴: بررسی وضع موجود نظام منظر شهری در سازمان فضایی خمینی شهر.....	۳۵۹
نقشه شماره ۶-۳۶۴: بررسی نظام بلوک بندی (براساس مساحت).....	۳۶۴
نقشه شماره ۷-۳۶۴: گونه شناسی بلوک های شهری.....	۳۷۰
نقشه شماره ۸-۳۶۴: دانه بندی قطعات مسکونی.....	۳۷۳
نقشه شماره ۹-۳۶۴: دانه بندی قطعات غیر مسکونی.....	۳۷۵
نقشه شماره ۱۰-۳۶۴: توده های ساختمانی در بستر فضاهای باز.....	۳۷۸
نقشه شماره ۱۱-۳۶۴: فضاهای باز احاطه کننده توده های ساختمانی.....	۳۷۹
نقشه شماره ۱۲-۳۶۴: بررسی محلات عرفی از منظر مرز محلات.....	۳۸۸
نقشه شماره ۱۳-۳۶۴: تحلیل ساختار کالبدی - فعالیتی محلات عرفی شهر از منظر جایگاه مرکز محلات.....	۳۹۲
نقشه شماره ۱۴-۳۶۴: بررسی نحوه ارتباط و تعامل محلات عرفی شهر با یکدیگر.....	۳۹۴
نقشه شماره ۱-۳: تعداد طبقات ساختمانی مسکونی.....	۳۹۸
نقشه شماره ۲-۳: میانگین سطح اشغال در سطح محلات.....	۴۰۴
نقشه شماره ۳-۳: میانگین تراکم ساختمانی در سطح محلات.....	۴۰۸
نقشه شماره ۱-۳۶۶: مصالح ساختمانی در سطح محلات.....	۴۱۳
نقشه شماره ۲-۳۶۶: توزیع قدمت واحدهای مسکونی در قالب محلات.....	۴۱۴
نقشه شماره ۳-۳۶۶: کیفیت بنای واحدهای مسکونی در سطح محلات.....	۴۱۷
نقشه شماره ۱-۳۶۷: دانه بندی قطعات مسکونی خمینی شهر به تفکیک محلات.....	۴۲۲
نقشه شماره ۱-۳۶۸: وضعیت مالکیت اراضی.....	۴۲۵
نقشه شماره ۱-۳۶۹: جانمایی آثار تاریخی ثبت شده.....	۴۳۴
نقشه شماره ۲-۳۹۶: جانمایی آثار تاریخی.....	۴۳۵

## فهرست نقشه

عنوان..... صفحه

- نقشه شماره ۱-۳۶۱۰: موقعیت تأسیسات آب و فاضلاب شهر خمینی شهر..... ۴۳۷
- نقشه شماره ۲-۳۶۱۰: شبکه برق رسانی شهر خمینی شهر..... ۴۴۲
- نقشه شماره ۳-۳۶۱۰: شبکه گازرسانی شهر خمینی شهر..... ۴۴۵
- نقشه شماره ۱-۳۶۱۱: تجهیزات شهری موجود در محدوده شهر خمینی شهر..... ۴۵۱
- نقشه شماره ۲-۳۶۱۱: سطح پوشش ایستگاه‌های آتش‌نشانی در شهر خمینی شهر..... ۴۵۲
- نقشه شماره ۱-۳۶۱۲: موقعیت خمینی شهر نسبت به شهرهای اطراف..... ۴۵۴
- نقشه شماره ۲-۳۶۱۲: سلسله مراتب شبکه معابر وضع موجود از لحاظ عملکردی..... ۴۶۳
- نقشه شماره ۳-۳۶۱۲: محل برداشت مقاطع عرضی..... ۴۶۹
- نقشه شماره ۴-۳۶۱۲: مقاطع عرضی..... ۴۷۰
- نقشه شماره ۱-۳۶۱۳: محل برداشت حجم ترافیک..... ۴۹۳
- نقشه شماره ۲-۳۶۱۳: جهت حرکت در خیابان‌های اصلی شهر..... ۴۹۴
- نقشه شماره ۳-۳۶۱۳: حجم عبور و مرور ساعت اوج صبح و ظهر و عصر برای خیابان‌ها و تقاطع-  
های آمارگیری..... ۴۹۵
- نقشه شماره ۴-۳۶۱۳: حجم عبور و مرور در عصر در مسیرهای اصلی شهر..... ۴۹۶
- نقشه شماره ۵-۳۶۱۳: جریان ترافیک ساعت اوج عصر شبکه‌های اصلی شهر..... ۵۰۱
- نقشه شماره ۶-۳۶۱۳: نسبت  $t/t_0$  در معابر اصلی خمینی شهر..... ۵۰۵
- نقشه شماره ۷-۳۶۱۳: ناحیه‌بندی و حوزه‌بندی ترافیکی خمینی شهر..... ۵۱۲
- نقشه شماره ۸-۳۶۱۳: حرکت سفرهای درون شهری خمینی شهر..... ۵۳۲
- نقشه شماره ۹-۳۶۱۳: میزان تحقق‌پذیری شبکه‌های طرح تفصیلی..... ۵۳۷