



## ثبت ۷۵ آیین عاشورایی استان اصفهان

۲

## وضعیت بحرانی فاضلاب

به گفته مدیرکل بحران ۳۰۰ کیلومتر شبکه فاضلاب خمینی شهر، شاهین شهر و اصفهان در وضعیت بحرانی است

۲

## بافت فرسوده میزبان مسکن ملی

۲



## شور عزا در حسینیه ایران

۳

## گزارش عملکرد کمیسیون عمران

محسن صادقی سخنگوی شورای شهر در گفتگو با فرصت به تشریح عملکرد سه ماهه کمیسیون عمران پرداخت.

۵۴

## مروری بر تاریخچه عزاداری در خمینی شهر

در گفتگو با محمدحسن موحدنیا

مداح پیشکسوت

۳

## سومین نشست تخصصی «ماربین شناسی»

سومین نشست تخصصی «ماربین شناسی» با حضور پروفسور برجیان استاد دانشگاه کلمبیا و تعدادی از محققان حوزه های مختلف در خمینی شهر برگزار شد.

۲

در عشق، تو اقتدا به زهرا کردی  
صد پنجره نور بر جهان وا کردی  
آرامش و رستگاری دنیا را

## در خیمه چادرت مهیا کردی

کمیته فرهنگ شهروندی  
سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی  
شهرداری خمینی شهر

کمیته فرهنگ شهروندی  
سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی  
شهرداری خمینی شهر

## این روزها حواسمان به پاکبانان شهرمان باشد

لطفا لیوان و ظروف یکبار مصرف خود را داخل کیسه  
جداگانه و دربسته به درون سطل های زباله بیندازید.

با حضور پروفیسور برجیان و سایر محققین اصفهانی برگزار شد:

## سومین نشست تخصصی «ماربین شناسی»

شناسی ماربین انجام داده اند. در این زمینه تاکنون از ایشان ۴ کتاب و مقاله و مصاحبه به چاپ رسیده است. آقای برجیان ضمن مرور گفته های خویش در نشست قبلی، بار دیگر تأکید کردند که ماربین جزئی از ابرایالت تاریخی ماد بوده و این بیه ویژه از راه زیسان ولایتی قابل اثبات است. ایشان سخنرانی جدید خود را در پاسخ به شبهه ای که سالهاست در این زمینه مطرح شده ارائه نمودند. اگر آتپور که خیلی از ایران شناسان می-گویند چیز زیادی از زبان مادی به دست ما نرسیده، پس مقصود از مادی بودن زبان ولایتی و دیگر زبانهای فلات مرکزی ایران چیست؟ گفتنی است در این میزگرد دو ساعته تعداد دیگری از پژوهشگران حوزه های مختلف آقایان مقصودی، حاج حیدری، جهاندار و قربانیان هم حضور داشتند و در تکمیل بحثهای سخنرانان، نکات و نظرات خود را مطرح کردند.

آقای اکبری پژوهشگر میراث فرهنگی و تاریخی از شهر اصفهان به گوشه ای از ارزشهای نهفته در معماری و ساختار اجتماعی ماربین پرداختند و غفلت از آنها را یکی از مشکلات جدی در سطح عمومی دانستند. همچنین یکی از ریشه های مشکلات شهرستان خمینی شهر را تقسیمات بی مبنای آن و چند تکه شدن محدوده ی ماربین به ویژه در دوره های اخیر مطرح کردند. ضمناً پاسداری از میراث فرهنگی و هویتی را یکی از وظایف همگانی برشمردند؛ علی الخصوص در برهه ی حساس کنونی که با هجمه هایی مواجه شده است. ایشان تأکید نمودند شناختن و حفظ هویت این منطقه ی تاریخی نیازمند بازکاوی ابعاد مختلف و مستندنگاری در همه ی زمینه هاست. اما میهمان ویژه ی این نشست دکتر برجیان، ایران شناس و استاد دانشگاه راتگرز نیویورک بودند که بارها به این شهرستان آمده و تحقیقات مفصلی به خصوص در زبان

بر اساس یافته های میدانی خود و برخی از کارشناسان، درباره ی پیشینه ی دور و دراز و تاریخ چندهزارساله ی ماربین صحبت کردند و یادآور شدند این منطقه علاوه بر ظرفیتهای بزرگ باستان شناسی همچنین مورد غفلت قرار گرفته است. دکتر میرزای بر اساس سندپژوهی به بیان مطالبی درباره ی محدوده ی ماربین در دوره ی قاجار و پیش از آن پرداختند. همچنین به نکات دیگری درباره ی تاریخ و باستان شناسی و نیز برخی از تسمیه های این منطقه اشاره داشتند. آقای انتخابی محقق تاریخ و جغرافیا و توپوگرافی اصفهان، «مارس» یکی از نامهای تاریخی ماربین را مورد بحث قرار دادند. همچنین نکاتی درباره ی سازه ی آتشگاه و کاراییهای آن بیان کردند. به علاوه یکی از روشهای مطمئن استحصال حدود و مرزهای ماربین را آبخور مادها دانستند.

سومین نشست تخصصی «ماربین شناسی» با حضور تعدادی از محققان حوزه های مختلف ۲۱ تیرماه جاری در فرهنگسرای بعثت خوزان برگزار شد. در این نشست هر یک از پژوهشگران در موضوعات تحقیقی خود مطالبی را مطرح کردند و نظرات یکدیگر را نیز مورد کنکاش قرار دادند. آقای مختاری محقق تاریخ ماربین، مرور و تکمله ای بر مطالب خویش در نشست قبلی داشته و نکات تازه ای را در باب مهاجرت طایفه ی «بنوجعفر» از نسل حضرت جعفر طیار (ع) - به سرتاسر ایران از جمله منطقه ی ماربین و اصفهان بیان کردند. در تکمیل صحبتهای ایشان یک مقاله ی پژوهشی هم معرفی شد. این مقاله تحت عنوان «خاناندان خوزانی اصفهان» توسط یک ایران شناس ژاپنی به زبان فرانسوی نگاشته و ۳۴ سال پیش در مجله ی «استودیو ایرانیکا» به چاپ رسیده است. آقای رضایی پژوهشگر دیرینه شناسی و باستان شناسی،

## گردهمایی فعالان «زبان ولاتی»

روش متفاوتی به کار گرفت. زبانهای مازندرانی و گیلکی و کردی و لری و بلوچی و ... از این نظر که با قومیت یا جمعیتهای فراوان میلوبنی یا مسائل دیگر عجین شده اند، جنبه ی دیگری نسبت به زبانها و گویشهای فلات مرکزی از جمله ولایتی پیدا می کنند که با تفاوتی ریز و درشت، در شهرها و روستاهای مختلف پراکنده شده اند. بنابراین باید وقت را غنیمت شمرد و راهی یافت و تلاش کرد. این چیزی است که اتفاقاً باید از پایین بچوشد و مردم خود به فکر باشند.

تجربیات گوناگونی هم در کشورهای مختلف به دست آمده که بعضاً با کامیابی و موفقیت نیز همراه بوده است. اما مهم این است که در هر جا و در زمینه ی هر زبان باید روشهای جداگانه ای را به کار گرفت و آزمود تا به نتیجه ی مطلوب رسید. مثلاً نمی توان از الگوی کشورهای اروپایی

تشکیل جلسات آموزشی، فعالیتهای رسانه ای و راه اندازی پایگاههای مجازی، بهره گیری از ظرفیتهای هنری، ثبت و ضبط علمی، فراهم آوردن شیوه نامه ی نگارشی و ... بخشی از پیشنهادهای میهمانان درباره ی نجات این میراث انسانی و معنوی از وضعیت خطیر کنونی بود.

گردهمایی فعالان «زبان ولاتی» با موضوع بررسی مطالعات و تحقیقات صورت گرفته پیرامون زبان ولایتی و همچنین تجربیات و راهکارهای حفظ و احیای این زبان برگزار شد. میهمان ویژه ی این جلسه نیز دکتر برجیان بودند که تحقیقات زیادی در زبانهای گوناگون ایرانی از جمله ولایتی ورنوسفادرانی انجام داده اند. دیگر مهمانانی که به این گردهمایی دعوت شده بودند جمعی از پژوهشگران، مدرسان، نویسندگان، هنرمندان، شاعران و فعالان زبان ولایتی بودند. همچنین مدعوین و محققینی هم از شهرستان جرقویه در این جلسه حضور پیدا کرده بودند.



در گردهمایی فعالان زبان ولایتی آقایان نوروزتولایی، طاهری، داود حاج حیدری، ثنایی، صادقی، جهاندار، قربانیان، کازرونی و خانمها داویناه، کریمی، بلوری، عمادی، غفورزاده و همچنین آقایان دکتر طاووسی، شفیعی و طاووسی از جرقویه حضور به هم رسانده و تجربیات و تحقیقات و نظرات خود را به اشتراک و استماع یکدیگر گذاشتند.

در این گردهمایی دو ساعته مسائل مختلفی مورد بررسی قرار گرفت. وضعیت بحرانی و رو به زوال زبان ولایتی و چگونگی حفظ و احیای آن، همچنین تبیین و تفهیم این مسئله در اندک فرصت باقیمانده برای افکار عمومی به خصوص نسلهای نو، در محوریت مباحث این جلسه جای داشت. توجه جدی خانواده ها، مسئولیت پذیری فرهیختگان، حمایت دستگاههای ذریبط، تلاش بیش از پیش فعالان، تبلیغ و فرهنگ سازی، تهیه ی جزوه و

یا مستعمرات آنها مثل استرالیا و مکزیک که اخیراً در پی احیای خرده فرهنگها و زبانهای بومی خود هستند استفاده کرد. حتی در داخل ایران هم برای هر زبان و گویش باید

اما دکتر برجیان هم در این گردهمایی مطالب ارزنده ای بیان کردند. ایشان گفتند مسئله ی حفظ و احیای زبانهای رو به زوال حدود ۲۰ سال است که در جهان مطرح شده و

## مأذنه

امام جمعه عنوان کرد:

### مردم پای کار محرم ایستادند



سیدحسام ابطی

حجت الاسلام محمودآبادی با اشاره به شکوه عزاداری در حسینیه ایران گفت: انصافا امسال بیش از هر سال مردم خمینی شهر در عزاداری محرم سنگ تمام گذاشتند و این نشانه عمق دلدادگی مردم این شهر به اهل بیت(ع) است.

به گزارش فرصت، خطیب جمعه خمینی شهر ادامه داد: در ایام عزاداری محرم، میهمانان زیادی از سطح استان و کشور راهی این شهرستان شدند و برنامه های خیلی خوبی توسط مردم و با همکاری مسوولان محترم برگزار شد که جای افتخار دارد. خوشبختانه تبلیغات معاندان برای کم رنگ شدن محرم هیچ اثری نداشت و مردم مثل همیشه پای کار دین و اهل بیت(ع) ایستادند.

## پلیس

### دستگیری سارق منزل

فرمانده انتظامی شهرستان از دستگیری سارق منزل و کشف ظروف قدیمی مسروقه در عملیات مأموران انتظامی این فرماندهی خبر داد. سرهنگ براتی گفت: در پی وقوع یک فقره سرقت لوازم منزل در شهرستان خمینی شهر بلافاصله موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران کالتری ۱۱ این فرماندهی قرار گرفت. وی افزود: مأموران با تلاشهای شبانه روزی و انجام اقدامات هوشمندانه پلیسی یک سارق سابقه دار را در این خصوص شناسایی و ضمن هماهنگی با مرجع قضائی در یک عملیات منسجم و غافلگیرانه وی را در مخفیگاهش دستگیر کردند.

### کشف سیگار و تنباکوی قاچاق

سرهنگ براتی از "کشف سیگار و تنباکوی قاچاق به ارزش ۲۷۰ میلیون ریال در عملیات پلیس خبر داد. وی گفت: در این خصوص مأموران ضمن هماهنگی با مرجع قضائی به این واحد اعزام و در بازرسی از محل موفق به کشف ۲ هزار و ۲۰۰ نخ سیگار و ۶۲۰ بسته تنباکوی قاچاق که فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی بود شدند.

### انبار پوشاک نوزاد احتکار شده لو رفت

فرمانده پلیس از کشف هزار و ۱۳۲ کارتن پوشاک نوزاد به ارزش ۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال که در انبار یک واحد تولیدی احتکار شده بودند خبر داد. وی با بیان اینکه کارشناسان ارزش محموله مکشوفه را ۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال برآورد کردند گفت: متهم که با توجه به نیاز مبرم کشور به این محصولات قصد استفاده از این موقعیت را داشت با تشکیل پرونده احتکار و اختلال در نظام اقتصادی تحویل مرجع قضائی شد.

### انهدام باند زورگیری

سرهنگ براتی از دستگیری اعضای باند ۳ نفره ای که با تهدید سلاح سرد از شهروندان زورگیری می کردند، خبر داد.

غلامرضا براتی در تشریح این خبر گفت: در پی تماس فردی با تلفن ۱۱۰ مبنی بر زورگیری و سرقت گوشی موبایل توسط ۳ نفر با دو دستگاه موتورسیکلت بلافاصله بررسی موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفته و متهمان دستگیر شدند.

## ۷۵ آیین عاشورایی استان اصفهان به ثبت ملی رسید

## احداث ۳۵ هزار واحد "نهضت ملی مسکن" در بافت فرسوده استان

بیشتر در قالب بسته های تشویقی و حمایتی از مالکان خصوصی اراضی واقع در بافت های فرسوده و ناکارآمد مصوب جهت بهسازی و احیا این اراضی انجام می شود. وی افزود: براساس برنامه ابلاغی نهضت ملی مسکن استان، از مجموع ۲۴۳ هزار واحد، ۴۰ هزار واحد روستایی و ۱۸۳ هزار واحد شهری در برنامه است.



## نهضت ملی مسکن

## ۳۰۰ کیلومتر شبکه فاضلاب سه شهر استان در وضعیت بحرانی است

حالی است که شهر اصفهان تحت تأثیر کم آبی و فرونشست زمین تنها در سال گذشته ۲۱ مورد شکستگی لوله آب و فاضلاب داشته است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری با اشاره به اینکه بازسازی شبکه فرسوده فاضلاب در استان اصفهان، نیازمند بیش از یک هزار میلیارد تومان اعتبار است، گفت: درخواست داده ایم شرکت

منصور شیشه فروش با اشاره به اینکه طول شبکه فاضلاب اصفهان بالغ بر سه هزار و ۹۰۰ کیلومتر است، اظهار کرد: ۳۰۰ کیلومتر از شبکه فاضلاب شهرهای اصفهان، خمینی شهر و شاهین شهر فرسوده و به دلیل قدمت بیش از ۵۰ سال و فرسودگی های متعدد و گسترده، در شرایط بحرانی قرار گرفته است.



مهندسی آب و فاضلاب کشور و وزارت نیرو توجه ویژه ای برای تأمین اعتبار مرمت شبکه فرسوده آب و فاضلاب استان اصفهان داشته باشند.

وی گفت: بر همین اساس از سوی مدیریت بحران استانداری اصفهان، همه دستگاه های اجرایی مکلف شده اند که برای ایمن کردن شبکه های تأسیساتی، محیط زیستی اقدام کنند و این در



## درخشش رکابزن خمینی شهری

اول رقابت های تایم تریل انفرادی و استقامت جاده جوانان کشور به درخشش رکابزن خمینی شهری همراه بود. به مقام نایب قهرمانی این دور از مسابقات دست یابد.

دور نخست رقابت های لیگ برتر دوچرخه سواری جوانان کشور با درخشش رکابزن خمینی شهری همراه بود. به گزارش روابط عمومی باشگاه فولاد مبارکه سپاهان، در پایان دور





شهروندی

## قبل از خرید ملک به چه نکاتی توجه کنیم؟

محمدجواد طالبی / رئیس کمیسیون ماده صد شهرداری خمینی شهر

حتما بررسی نمایند که خانه ای که قصد خرید آن را دارید سند رسمی دارد یا خیر؟ مسئله این است که در برخی مناطق برای یک زمین بزرگ یک سند مادر وجود دارد و آن زمان به قطعات کوچکتر تقسیم شده است.

اما برای آن قطعات کوچکتر سند رسمی وجود ندارد. نقل و انتقال این قطعات با مبیاعه نامه های عادی و یا وکالتنامه انجام می شود. اما طبق ماده ی ۲۲ قانون ثبت، دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده، یا ملک به او منتقل شده و این انتقال در دفتر ثبت املاک ثبت شده باشد، به عنوان مالک می شناسد.

بنابراین در معاملات این چنین که ملک سند ندارد یا تنها یک سند مادر برای کل زمین وجود دارد، احتمال بروز مشکل خیلی زیاد است.

حتما بررسی کنید که کسی که قصد دارد ملک را به شما بفروشد، از لحاظ قانونی اختیار معامله کردن آن ملک را داشته باشد. کسی می تواند ملک را به شما بفروشد که مالک ملک باشد یا از جانب مالک وکالت رسمی برای فروش ملک داشته باشد.

بنابراین حتما باید سند ملک را بررسی کنید. اگر سند رسمی به نام فروشنده وجود ندارد مبیاعه نامه ای که نام فروشنده در آن درج شده و مالکیت او را نشان می دهد بررسی نمایید. سعی کنید تمام اطلاعات را بررسی کنید. ممکن است مالک با کسی تشابه اسمی داشته باشد. پس به نام و نام خانوادگی اکتفا نکنید. حتما مدارک شناسایی فروشنده را بخوانید و مشخصات او را با اسناد تطبیق دهید. مشخصات او را با مشخصات نوشته شده در وکالتنامه تطبیق دهید.

وکالتنامه ی وکیل باید رسمی باشد، یعنی در دفتر اسناد رسمی تنظیم شده باشد. همچنین بررسی کنید که وکیل اختیارات زیر را داشته باشد:

- اختیار فروش ملک مورد نظر شما.
- اختیار دریافت ثمن یا بهای معامله.
- اختیار تنظیم سند رسمی به نام شما.
- ...

### تطبیق مشخصات نوشته شده در سند با مشخصات واقعی ملک

- حتما و حتما مدارک هویتی فروشنده را بخوانید و مشخصات او را با مشخصات مالک در سند یا مبیاعه نامه تطبیق دهید.
- اگر فروشنده از مالک وکالتنامه برای فروش دارد، حتما مدارک هویتی او را بررسی کنید و مشخصات او را با مشخصات نوشته شده در وکالتنامه تطبیق دهید. در این مورد حتما قسمت حدود اختیارات را هم بررسی نمایید.
- توجه داشته باشید اگر کسی که با شما معامله می کند مالک ملک نباشد یا از جانب مالک وکالتنامه ی رسمی و معتبر نداشته باشد، نسبت به ملک اختیاری ندارد و مالک واقعی ممکن است معامله را تنفیذ یابد کند. به همین جهت معامله فضولی محسوب می شود و مالک واقعی ممکن است معامله را تنفیذ یابد کند.

### در رهن نبودن ملک

- معمولا سند خانه در رهن بانک قرار می گیرد. ملکی که در رهن بانک است قابلیت خرید و فروش دارد اما امکان تنظیم سند رسمی به نام خریدار را ندارد.
- در واقع تا زمانی که بدهی بانک پرداخت نشده و فک رهن صورت نگرفته نمی توان ملک را به صورت رسمی به دیگری منتقل کرد.
- پرداخت بدهی بانک اصولا بر عهده ی فروشنده است. اما طرفین می توانند توافق کنند که خریدار بهجای بخشی از بهای معامله، بدهی فروشنده به بانک را بپردازد.
- س برای اینکه از این نظر دچار مشکل نشوید از دفاتر اسناد رسمی وضعیت سند را استعلام بگیرید.

### بازداشت نبودن سند ملک

- بازداشت یا همان توقیف ملک یعنی مقام قضایی به دلایل قانونی، دستور جلوگیری از نقل و انتقال مالی را صادر می نماید. به این ترتیب با وجود آن که شخص همچنان مالک مال تلقی می شود، اما اختیار نقل و انتقال ملک از او سلب می شود.
- از نظر حقوقی خرید و فروش املاک بازداشتی ممنوع و باطل است. به این معنا که فروشنده حق انتقال ملک را ندارد و خریدار، مالک ملک نمی شود. بنابراین اگر معامله ای صورت بگیرد، آن معامله باطل است.
- از نظر کیفری نیز خرید و فروش این گونه املاک جرم محسوب می شود. مطابق ماده ی ۶۶۳ قانون مجازات اسلامی، هر کس آگاهانه در اشیا یا به توسط مقامات ذی صلاح توقیف شده است، بدون اجازه، دخالت یا تصرفی نماید که منافی با توقیف باشد، به حبس از سه ماه تا یک سال محکوم خواهد شد.
- برای آن که بفهمیم ملکی در بازداشت هست یا خیر دو راه وجود دارد:
- اول بررسی سند. در سند تک برگ موضوع بازداشتی بودن در پشت آن قید می شود و در سند های منگوله دار در صفحه ی نقل و انتقالات نوشته می شود.
- دوم استعلام از دفاتر اسناد رسمی است.

### اگر خانه مستاجر دارد اجاره نامه را بررسی نمایند

- اگر خانه ای مستاجر داشته باشد، باز هم می توان آن را فروخت. پس مانع قانونی برای خرید و فروش خانه ای که در دست مستاجر است وجود ندارد.
- اما حتما اجاره نامه ی مالک با مستاجر را بررسی نمایید تا دچار مشکل نشوید. با توجه به اجاره نامه در قرارداد خود با مالک در مورد مستاجر و مدت اجاره هم تعیین تکلیف کنید.

### مشخص کردن وضعیت پارکینگ و انباری

- یکی از نکات خرید ملک که لازم است با سند تطبیق داده شود، وضعیت انباری و پارکینگ است. حتما در مورد انتقال پارکینگ و انباری در سند و مبیاعه نامه تعیین تکلیف نمایید.
- در مورد انتقال چند پارکینگ و انباری به همراه خانه نیز بایستی هر یک از پارکینگ ها و انباری ها به طور مجزا در سند و مبیاعه نامه درج شوند چرا که عدم قید انتقال پارکینگ و انباری، مسئولیت حقوقی را برای فروشنده در قبال انتقال این موارد به همراه ندارد.

### ثبت سند در دفتر خانه

- حتما در خصوص انتقال سند رسمی به نام خودتان به عنوان خریدار تعیین تکلیف نمایید.

گزارش عملکرد سه ماهه اول کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر منتشر شد.

به گزارش فرصت، محسن صادقی سخنگوی شورای اسلامی شهر در این خصوص گفت: اطلاع رسانی عملکرد کمیسیون های شورای شهر در دستور کار قرار گرفته و به صورت متناوب گزارش عملکرد فصلی این کمیسیون ها به استحضار مردم شریف خمینی شهر خواهد رسید.

وی با بیان اینکه فعالیت های عمرانی نقطه ثقل

تصمیمات مدیریت شهری است گفت: از ابتدای سال جاری، درخصوص فعالیت های عمرانی شهر برنامه ریزی های متعددی صورت گرفت و تصمیمات خوبی اتخاذ شد.

صادقی افزود: در سه ماهه اول سال جاری ۲۳ لایحه در کمیسیون عمران بررسی شد که طبق آن برای سهولت در تردد شهروندان و رفع نقاط حادثه خیز طبق جدول ذیل جمعا بالغ بر ۴۲ میلیارد تومان توافق آزادسازی معابر صورت گرفت.

وی با اشاره به اهمیت مشارکت مردمی در اداره و

## آسانسورهای غیر استاندارد

### آیا می دانید مسئولیت حوادث ناشی از استفاده آسانسورهای غیر استاندارد و نایمن مطابق قانون بر عهده مالکان و بهره برداران ساختمان است؟

وی با تاکید بر اجباری بودن اخذ تاییدیه ایمنی آسانسورها، به مالکان، بهره برداران و مدیران برج ها و ساختمان های بلندمرتبه مسکونی و تجاری هشدار داد مسئولیت حوادث ناشی از استفاده از آسانسورهای غیر استاندارد و نایمن مطابق قانون بر عهده آنان است.



می کنند که استفاده از این بالابرها نه تنها در کارگاه ها مشاهده می شود بلکه بعضا در منازل و فروشگاه ها برای جابه جایی افراد و مشتریان به طبقات استفاده می شود که بسیار خطرناک و حادثه ساز است. وی تصریح کرد: بررسی حوادث ناشی از کار نشان می دهد در بعضی از کارگاه ها از جمله فروشگاه ها، رستوران ها و شیرینی پزی ها برای دسترسی به طبقات در قسمتی از کارگاه، یک بالابر غیر ایمن نصب شده که حتی برای حمل و جابجایی بار غیر ایمن است و متأسفانه از همین بالابر برای جابه جایی کارگران، کارفرمایان و مشتریان استفاده و منجر به بروز حوادث بسیاری می شود؛ بعضا مشاهده شده که به دلیل غیر ایمن و غیر استاندارد بودن و عدم تعبیه اتاقک در این نوع از بالابرها موقع حرکت افراد با استفاده از بالابر به طبقه بالا سر و بالا تنه فرد به زیر سقف برخورد کرده و بالابر به حرکت خود ادامه داده و منجر به فوت وی شده است.

وی تاکید دارد که در راستای مسئولیت اجتماعی نسبت به آحاد جامعه باید مالکان و صاحبان واحدهای تجاری، کارگاه ها و فروشگاه ها از ایجاد چنین شرایط غیرایمن و حادثه ساز خودداری کنند.

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خمینی شهر تصریح کرد: نصب و استفاده از بالابر در فروشگاه ها، کارگاه ها، منازل و اماکن به جای آسانسور ایمن؛ خطرناک و ممنوع است. آتش یاد دوم مهدی مرادیان در مصاحبه با هفته نامه فرصت اظهارکرد: متأسفانه در سالهای گذشته بعضا افراد به جای استفاده از آسانسور از بالابر در برخی رستوران ها، کارگاه ها، ساختمان ها و منازل استفاده می کنند که به وقوع حوادث منجر به قطع عضو یا فوت افراد منجر می شود. وی با تاکید بر اینکه این نوع از بالابر ها صرفا جهت جابجایی کالا بوده، افزود: علت اصلی مخالفت سازمان آتش نشانی از این نوع از بالابر ها استفاده آن جهت انتقال افراد است که بی توجهی به این مهم توسط کاربران در نهایت موجب نایمن شناخته شدن این نوع از بالابر هاست.

مرادیان افزود: در زمان تایید پایان کار مالکین می بایست نسبت به حذف بالابرها و جایگزینی آن با پله های بتونی و یا آهنی اقدام کنند که متأسفانه افراد پس از دریافت پایان کار به جهت راحتی در استفاده و کم هزینه بودن نسبت به نصب و استفاده بالابر اقدام



اصلاح چهارراه خیابان احمدی



آسفالته خیابان پیوندان پناه شریب



لحظات مخزن آب بلوار شهدای خوزان



زیرسازی جاده در دستگرد



## شهروندی

## سد معبر چیست؟

## وبر اساس کدام قانون تخلف تلقی میگردد؟



## تعرض به حقوق شهروندان است

برابر تبصره ۱، بند ۲ ماده ۵۵ و تبصره ۶، ماده ۹۶ قانون شهرداریها، تمام معابر، شوارع و خیابانها، پارکها و باغهای عمومی ملک عمومی و در مالکیت شهرداریها میباشد و استفاده از آنها برای کسب یا سکنی یا هر عنوان دیگر ممنوع است و شهرداری مکلف است از انسداد آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مأمورین خود رسماً اقدام کند.

معبر همانطور که از نامش پیداست، به معنی محل عبور میباشد و اصطلاحاً به محلی اطلاق میگردد که از آن برای عبور و مرور استفاده میشود و در اثر تفکیک اراضی موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ایجاد میگردد.

سد معبر به هر عملی اطلاق میشود که باعث انسداد معابر عمومی میگردد، به طریقه عبور و مرور از آنها به طور دائم یا موقت، غیر ممکن یا دشوار گردد. در واقع، شهرداری موظف است از معابر به عنوان یک ملک عمومی حفاظت کند و همواره آن را برای استفاده عموم آماده نگاهداشته و از تجاوز اشخاص نسبت به آنها جلوگیری نماید.

استفاده از معابر عمومی، میدانها، پارکها و باغهای عمومی حق طبیعی هر شهروند میباشد و هیچکس نمیتواند مانع این استفاده مشروع گردد. اصل ۴۰ قانون اساسی ایران مقرر میدارد: «هیچکس نمیتواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.»

## یادداشت

## چند راهکار برای جمع آوری

## ته‌سیگار



ته‌سیگار، این زباله سمی را میتوان قاتل خاموش زمین نامید چون علاوه بر اینکه این ماده غیر قابل تجزیه است، هر ساله جان هزاران موجود زنده را نیز می‌گیرد.

بعضی از افراد سیگاری خود را خاموش می‌کنند و سپس به زمین می‌اندازند، اما برخی، آن را روشن رها می‌کنند. ته‌سیگار اگر خوب خاموش نشود و مجاور مواد قابل اشتعال قرار گیرد با حرارتی که دارد (۵۰۰ درجه سانتیگراد) می‌تواند همه چیز را آتش بزند. ته‌سیگارهای خاموشی که بر روی زمین می‌اندازیم، جان پرندگان را می‌گیرد. پرندگان ته‌سیگار را با غذا اشتباه می‌گیرند و آنها را می‌خورند. اگر شانس بیاورند و در گلویشان گیر نکنند بعد از مدتی به علت سمی بودن این ماده، جان خود را از دست می‌دهند.

ته‌سیگارهایی که در رودخانه‌ها و رودها و آب‌های جاری و... رها می‌شوند علاوه بر سمی کردن آب‌ها، جان آبزیان را هم می‌گیرد. حتی انداختن ته‌سیگارها به فاضلاب‌ها هم خطرناک است. درست است که فاضلاب‌ها تصفیه می‌شوند اما احتمال دارد خوب تصفیه نشود و سلامت آب را به خطر بیندازد. به هر حال تصفیه کردن ۱۰۰ درصدی ۴هزار ماده سمی داخل ته‌سیگار، ممکن نیست.

## ● قانون‌هایی در رابطه با پسماندهای سیگار

طبق قانون ۱۸۰ کنوانسیون چارچوب سازمان بهداشت جهانی در مورد کنترل دخانیات، دولت‌ها را موظف می‌دانند تا مراقبت‌های لازم را انجام دهند. طبق قانون مدیریت پسماند متوالی دفن و فرآیند جمع آوری آن، جمع آوری پسماندها باید توسط تولید کننده انجام شود. شرکت‌های تولید کننده سیگار باید نسبت به سیگار رها شده در محیط زیست مسئولیت داشته باشند و یا باید عوارض بپردازند. در اروپا برای رها کردن ته‌سیگار در محیط جرمه‌ای بین ۶۵ تا ۷۵ یورو تعقیب شده است.

## ● چه باید کرد؟

آموزش شهروندی در خصوص مضرات ته‌سیگار، بهترین و سریع‌ترین راه برای کاهش خطرات این بلای طبیعت است. همه ما باید بدانیم رها کردن ته‌سیگار در معابر و پارکها چه تبعات گسترده‌ای بر محیط زیست شهرمان خواهد گذاشت. تبعاتی که حل آن به سادگی ممکن نیست...

## سیون عمران

اول سال ۱۴۰۲



عنوان	مقدار
تعداد جلسات کمیسیون عمران شورای شهر	۴
تعداد لوائح بررسی شده در کمیسیون عمران	۲۳
متر از عرصه توافق شده (بر حسب مترمربع)	۵.۴۵۵/۸۴
مبلغ کل توافقات انجام شده (بر حسب ریال)	۴۲۴.۰۶۲.۲۰۰.۰۰۰
کل وجه نقدی توافقات انجام شده (بر حسب ریال)	۲۳۲.۲۳۶.۱۸۹.۸۰۵
متر از زمینهای معوض توافق شده (مترمربع)	۳۲۸
ارزش زمین های معوض توافق شده (بر حسب ریال)	۱۳۴.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰
ارزش امتیازات (صدور پروانه و...) (بر حسب ریال)	۵۷.۱۸۶.۰۱۰.۱۹۵

## پاکبان امانت دار تقدیر شد

در این جلسه خانم علیرضایی از شهروندان ضمن قدردانی از اقدام شایسته پاکبان شریف این شهرستان، اظهار کرد: درستکاری و پاکدستی ایشان الگویی اخلاقی و ستودنی است. در این باره مهندس کارگران گفت: هر عمل نیکی در دنیا پاداشی به مراتب بالاتر از سوی خدا دارد و زمانی که انسانی در راه رضای خدا گرهی از مشکلات همنوع خود می‌گشاید، رضایت الهی و

از پاکبان امانت‌دار خدمات شهری شهرداری قدردانی شد. به گزارش فرصت، از محمد رضایی از نیروهای خدمات شهری (شسیفت شب خدمات شهری منطقه دو) به دلیل مسوولیت شناسی و امانت داری تقدیر شد. وی حین خدمت‌رسانی پس از پیدا کردن مدارک یک شهروند در کنار زباله محلی آن را به صاحب آن بازگرداند.



آغاز پروژه آسفالت بلوار باغبان شمالی



آغاز پروژه آسفالت بلوار باغبان شمالی



آغاز پروژه آسفالت بلوار باغبان شمالی



آسفالت دستگیره







## طب سنتی

### گیاهان موثر بر کنترل دیابت

دکتر محمدرضا حاجی حیدری  
 پزشک متخصص طب سنتی ایران



از دیدگاه طب سنتی در طب سنتی ایران برای کمک به درمان دیابت علاوه بر اصلاح سبک زندگی، برخی گیاهان دارویی نیز در کاهش قند خون و کنترل بیماری کاربرد دارد که به برخی از آنها اشاره خواهد شد.

دارچین: یکی از داروهای گیاهی با طبع گرم و خشک است که ممکن است برای کنترل دیابت مفید باشد. برخی مطالعات نشان داده‌اند که دارچین می‌تواند به کاهش سطح قند خون کمک کند و اثرات ضد التهابی و آنتی‌اکسیدانی دارد. همچنین، مصرف دارچین ممکن است به کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی-عروقی کمک کند که در بیماران دیابتی بسیار شایع است.

**● شنبلیله:** شنبلیله نیز مانند دارچین، دارای مزاج گرم و خشک بوده و می‌تواند به کنترل دیابت کمک کند. و حاوی فیبر بالایی است که باعث کاهش سطح گلوکز خون می‌شود. همچنین، شنبلیله حاوی آنتی‌اکسیدان‌های قوی است که به حفاظت از سلول‌های بدن در برابر آسیب‌های اکسیداتیو کمک می‌کند. گیاه شنبلیله و خصوصاً تخم آن به صورت پودر شده و یا از دم کرده آن نیز به مقدار ۱۰ تا ۱۵ گرم روزی دو تا سه بار قابل استفاده می‌باشد.

**● گیاه گزنه:** گزنه یک گیاه با مزاج گرم و خشک در طب سنتی است که می‌تواند به عنوان یک درمان طبیعی برای کاهش قند خون در بیماران دیابتی استفاده شود. این گیاه حاوی مواد فعالی مانند فلاونوئیدها و سیانوژن هاست که می‌تواند به کاهش قند خون و کنترل دیابت کمک کند. برگ و ساقه آن را می‌توان مانند چای دم کرده و روزی دو تا سه لیوان از آن را به صورت دمنوش استفاده شود علاوه بر کاهش قند خون برای بزرگی پروستات نیز مفید می‌باشد.

**● خرفه:** خرفه نیز که دارای طبع سرد است مانند شنبلیله و دارچین، می‌تواند به کنترل دیابت کمک کند. برخی تحقیقات نشان داده‌اند که مصرف خرفه می‌تواند باعث کاهش سطح گلوکز خون شود. همچنین، خرفه حاوی فیبر بالایی است که به حفظ سلامتی روده و کاهش خطر بروز بیماری‌های قلبی-عروقی کمک می‌کند گیاه خرفه به صورت تازه و هم دمنوش بذر آن در کاهش قند خون مفید است.

**● گشنیز:** دارای طبع سرد و خشک می‌باشد و می‌تواند به کنترل دیابت کمک کند. برخی تحقیقات نشان داده‌اند که مصرف گشنیز می‌تواند باعث کاهش سطح گلوکز خون شود و به کنترل قند خون کمک کند. همچنین، گشنیز حاوی آنتی‌اکسیدان‌هایی است که به حفظ سلامتی سیستم ایمنی و کاهش خطر بروز بیماری‌های قلبی-عروقی کمک می‌کند.

سیاه دانه: یکی از مواد غذایی است که ممکن است به کنترل دیابت کمک کند. این ماده حاوی مواد معدنی، ویتامین‌ها و آنتی‌اکسیدان‌های قوی است که می‌تواند به کاهش سطح گلوکز خون کمک کند. همچنین، سیاه دانه می‌تواند به حفظ سلامتی قلب و عروق کمک کند و خطر بروز بیماری‌های قلبی-عروقی را کاهش دهد.

در نهایت باید به یاد داشته باشید با این حال، مصرف گیاهان دارویی نیز باید به عنوان یک مکمل در کنار سایر داروها مصرف شود و نباید به عنوان جایگزین داروهای معمول در درمان دیابت استفاده شود. همچنین، برخی افراد ممکن است حساسیت یا آلرژی به داروهای گیاهی داشته باشند، بنابراین قبل از مصرف آن باید با پزشک خود مشورت کنید. در نهایت، باید به یاد داشته باشید که داروهای گیاهی تنها یکی از عواملی است که ممکن است به کنترل دیابت کمک کند و باید با سایر روش‌های درمانی همراه شود.

# نذر پاکیزگی در عزاداری ابا عبدالله (ع)

نخست؛ در بحث تولید زیاله، نذری دهندگان و هیات‌های عزاداری مسئولیت سنگینی دارند. استفاده از ظروف گیاهی و سازگار با محیط‌زیست، فراهم‌آوری امکانات جمع‌آوری زیاله و مدیریت پسماند را باید جزئی جدایی‌ناپذیر از فریضه نذری دادن دانست که اهمیت آن کمتر از نذری دادن نیست. دوم؛ مداحان و ترتیب‌داران در ایام محرم هم در این زمینه مسئول‌اند.

اختصاص بخشی از سخنرانی‌ها به توصیه به مردم در زمینه رعایت نظافت پس از برگزاری مراسم و توصیه‌های مذهبی در این خصوص بسا استناد به آیات و روایات، اهمیتی کمتر از نوحه‌خوانی ندارد.

سوم؛ نهادهای مدنی و سازمان‌های مردم‌نهاد هم باید در این زمینه فعال شوند و از ظرفیت‌های خود مردم برای پاکسازی شهر از زیاله‌ها استفاده کنند. اطلاع‌رسانی در خصوص مسئولیت‌های شهروندی در حوزه عمومی و ایجاد پوشش‌های مردمی برای جمع‌آوری زیاله از سطح شهر، می‌تواند احساس مسئولیت را میان شهروندان تقویت کند. در این مسیر می‌توان با ترویج ایده‌هایی چون «نذر پاکیزگی»، «نذر فرهنگی» و «نذر زیست‌محیطی» از ظرفیت‌های دینی و مسئولیت‌های شهروندی برای پاک‌سازی شهر استفاده کرد.

جمع‌آوری همه زیاله‌های به جا مانده در برخی مناطق به خصوص بخش‌های پرتراکم شهرها گاه چند روز طول می‌کشد. در این میان، بازیافت هم مساله‌ای جداگانه است که به خصوص طی چنین روزهایی بسیاری را به فکر می‌اندازد که چه جایگزینی برای ظروف به بار مصرف پرمصرف می‌توان پیدا کرد.

سوال بزرگتر این است که برای پاسخبانی از وجهه

اطعام و اکرام بخشی از مراسم عزای شادی اهل بیت (علیهم‌السلام) و گوشه‌ای از خوان کرم این خاندان است که شایسته‌ترین و پاکیزه‌ترین جلوه‌ها را می‌طلبد.

سال‌هاست مراسم ملی و مذهبی در کشور ما چه جشن‌ها و چه عزاداری‌ها، به یک‌باره چهره شهرهای بزرگ و کوچک و نیز روستاها را به طرز عجیبی تغییر می‌دهد.

پرچم‌های سیاه بر سر در خانه‌ها و سیاه‌پوشی هر گذر، با تیره‌پوشی میلیون‌ها عزادار حسینی در می‌آمیزد تا نشانگان تعزیت خاندان نبوت و امامت در کنار هم قرار گیرد.

حتی بسیاری از آن‌چه می‌خوریم و می‌آشامیم هم در این روزها بخشی از «نظام سوگواری» را شکل می‌دهد. بسیاری از خانواده‌ها و هیات‌ها برای نشستن بر سر خوان کرم خاندان اهل بیت پخت و پز می‌کنند و عزاداران را به نشستن پای سفره‌های پرفضیلت فرامی‌خوانند. همه چیز قرار است در کمال زیبایی و در فضایی معنوی در خدمت سیر سوگواری قرار گیرد اما ...

فردای روز مراسم، کوچه و خیابان‌ها پر است از زیاله‌های یک بار مصرفی که وسط خیابان‌ها رها شده‌اند و معمولاً کسی جز پاکبان‌های شهر برای جمع‌کردنشان احساس مسئولیت نمی‌کند.

## راست قامتان

### معلم اخلاق و قرآن

#### شهید امراله نریمانی



#### زینب قصری

در حالی که به تحصیل در دبیرستان صائب مشغول بود، پیوسته در فکر رفتن به جبهه بود که از عید نوروز استفاده کرد و ۲۲ اسفند ماه سال ۱۳۵۹ به جبهه‌های جنگ در کرخه نور وارد شد. چند روز بعد از عید یعنی ۲۱ فروردین از جبهه بازگشت و در سش را ادامه داد، خرداد ماه که امتحاناتش پایان یافت، دوباره قصد کرد که به جبهه برود، مادر گفت: «نازه آمده‌ای» گفت: «شما نمی‌دانید جبهه انسان ساز است و انسان را به خدا نزدیک می‌کند، من باید بروم» او گفت: «مادر خواهشی از تو دارم» توی چشمان مادر نگاه کرد و گفت: «من دارم می‌روم اگر خدا به من شایستگی شهادت را عطا کرد و شهید شدم دلم می‌خواهد مثل حضرت زینب صورت باثنی و تحمل داشته باشی، نکند یک وقت خدای ناکرده بنشین و گریه کنی و دست بر سر بزنی!»

اشک در چشمان مادر جمع شد و برایش دعا کرد و سپردش به او که باید می‌سپردش راهی کوچه بهار شدند دل از این خاکدان رها کردند آنچنان عاشقانه کوچیدند که خدا را به چشم دل دیدند ۱۶ خرداد ماه از طرف سپاه همراه تعدادی از رزمندگان به آبادان رفت و چهارم تیرماه در یک حمله شدید توسط بعثی‌ها در تپه موذنی آبادان به شهادت رسید.

دوستانش اینطور تعریف می‌کنند: «مشغول دیده‌بانی بود و در حالی که دوربین دستش بود با ترکش خمپاره به شهادت رسید.» وقتی مادر خبر شهادت او را شنید به خانه آمد و در مقابل گریه‌وزاری بقیه گفت: «خدا این قربانی را از ما قبول کند.» خانه را آب و جارو کرد و مردم آمدند. او یک فطره اشک هم نریخت. چون موقعی که امراله می‌خواست برود گفت: «اگر خدا به من این قابلیت را داد و شهید شدم نکند بنشین و توی سرت بزنی، مقاوم باش و مثل حضرت زینب تحمل کن.» او که در محله کلاس قرآن و نهج البلاغه گذاشته بود و هر شب خانواده را جمع می‌کرد و نهج البلاغه می‌خواند، بعد از شهادت اتاقش به کلاس درس اخلاق تبدیل شد و همچنان که در دوران حیاتش خودش کلاس برپا می‌کرد، کلاس‌های قرآن و اخلاق برپا می‌شد.

## معرفی کتاب



### رویای پروانه‌ها

نام کتاب: رویای پروانه‌ها  
 نویسنده: نجمه شریوی خوزانی  
 سال انتشار: ۱۴۰۱  
 انتشارات: پندار قلم

مادرش نذر کرده بود که خدا پسری به او بدهد و نامش را غلامرضا گاشته و او را چند ماهی به جارو کشی حرم امام هشتم بفرستد. صبح یک روز بهاری سلیمان به دنبال جعفر بیگ فرستاد و به او گفت: اوضاع دربار در هم است، افغانان یاغی شده و فرستادگان شاه را کشته‌اند. افغانان غلام پهلوان که فقط زایر بوده را مظلومانه کشته‌اند و همانجا به خاک سپرده‌اند. دستور داده ام تا تخته سنگی ایستاده برایش بتراشند و به یادبودش در گورستان نصب کنند.

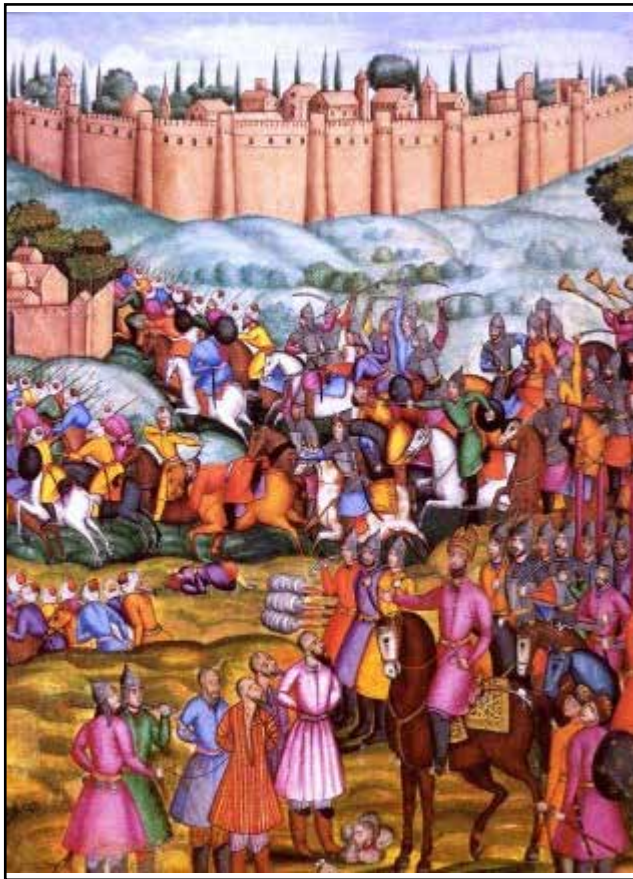
جعفر بیگ از شنیدن خبر مرگ شوهرخواهرش خیلی ناراحت شد، و گفت: مادر پیر غلام عمه‌ی من است و دلبستگی زیادی به پسرش دارد و هر روز میگوید برو و سراغی از پسرم بگیر حالا چگونه به او خبر مرگ پسرش را بدهم.... ادامه دارد..

## هفت برادران (۲)

### (این داستان حاوی دوبرش از حمله اشرف افغان به سده است)

ضرابخانه‌ای داشتند که در آن سکه ضرب می‌کردند. ضرب سکه کاری دشوار بود و مسکران خوزان در ساخت آن مهارت خاصی داشتند و در محله‌ای که به آن سکه‌الضرب می‌گفتند زندگی میکردند. خزانه دار و نگهبان سکه‌ها سلیمان و رونسفادری بودند که چندین سرباز برای نگهبانی در اختیار داشت و به آن یوز باشی می‌گفتند. شوهر ترمه نگهبان ضرابخانه بود و برای ادای نذری که مادرش کرده بود به مشهد رفته بود.

پهلوانی خود را بفروشد. اصفهان یکی از بزرگترین پایتخت‌های جهان بود و



شاه عباس آن را زیباترین شهر جهان کرده بود و هر کدام از شاهان صفوی در محله‌ای دور از پایتخت

**۴ علی اصغر عرب**  
**قباد به جعفر گفت: خواسته‌ای دارم. جعفر که گمان می‌کرد خواسته‌ی قباد کار است گفت: بنال یعنی بگو.**

—آمده ام که مسلمان شوم. —خوش آمدی میدانی چرا؟ جعفر لبخند زد. قباد فقط یک کلمه گفت: ترمه.

جعفر با لگد بیسل را در زمین برد و دست از کار کشید و چهره به چهره ی قباد گذاشت و گفت: حالا فهمیدم چرا برای کار سراغ هفت برادران آمده‌ای. آیین پهلوانی به تو گفته چنین باشی؟

قباد گفت آیا خواستگاری جرم است؟ جعفر گفت: قسرار کارگری بود نه خواستگاری.

قباد گفت ای جعفر از روزی که ترمه را در گود خوزان دیده‌ام نه آیین پهلوانی می‌شناسم نه کیش زردشت. جعفر غیرتی شد و با عصبانیت دست خود را بالا برد که بر صورت قباد سیلی بکوبد اما آب دهان خود را فرو برد و سکوت کرد و گفت: ای قباد کسی که بدنبال او هستی شوهر دارد. پس دین و آیین خود را بر باد هوس نده.

هفت برادران با شنیدن صدای بلند دعوا، دست از کار صحرا کشیدند و گرد جعفر حلقه زدند. قباد هم قدم زنان دور شد. جعفر گفت از اول هم قباد قلدر بود و پهلوان نبود، پناه می‌برم به خدا از شر کسی که دین و